



## GEMEINDE MORITZBURG

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES TECHNISCHEN AUSSCHUSSES

---

|                |                                                                                                     |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sitzungsdatum: | Donnerstag, 07.03.2024                                                                              |
| Beginn:        | 19:00 Uhr                                                                                           |
| Ende           | 20:29 Uhr                                                                                           |
| Ort:           | im Mehrzweckgebäude Reichenberg, Ortsteil<br>Reichenberg, August-Bebel-Str. 74, 01468<br>Moritzburg |

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Bürgermeister**

Hänisch, Jörg

### **Ausschussmitglieder**

Bibas, Gerald  
Hettmann, André  
Huth, Nico  
Mißbach, Kerstin  
Oehlcke, Peter  
Richter, Karin

### **Stellvertreter**

Dulig, Susann

Vertretung für Herrn Klaus Schiffner

### **1. stellv. Ortsvorsteher**

Rech, Burghard

### **Beratende Bürger**

Elsner, Matthias  
Friedrich, Roland  
Karel, Oliver  
Meyer, Wolf-Rüdiger  
Parentin, Peter

### **Ortsvorsteher**

Hamann, Maik  
Jacob, Roland  
Uhlig, Ralf

**Schriftführerin**

Lehmann, Susan

**Abwesende Personen:****Ausschussmitglieder**

John, Volker

entschuldigt

Schiffner, Klaus

entschuldigt

**Ortsvorsteher**

Sontag, Lutz

entschuldigt

**Schriftführerin**

Krille, Josephine

entschuldigt

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1** Eröffnung
- 1.1** Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 1.2** Feststellung Niederschrift der letzten Ausschusssitzung
- 2** Einwohnerfragen
- 3** Informationen Gemeindeverwaltung
- 3.1** Bericht vom aktuellen Bau- und Planungsgeschehen
- 4** Beschlussfassung
- 4.1** Voranfrage: Umnutzung Scheune zum Wohnhaus und Ausbau des Gebäudes oder Abriss und Neubau, Flst. 19, Gem. Dippelsdorf, OT Friedewald **2024/1335/BA**
- 4.2** Bauantrag: Ersatzneubau Nebengebäude, Flst. 1056, Gem. Reichenberg, OT Reichenberg **2024/1336/BA**
- 4.3** Bauantrag: Neubau Garage und Überdachung bestehender Terrasse, Flst. 529/6, Gem. Eisenberg, OT Moritzburg **2024/1337/BA**
- 4.4** Bauantrag: Neubau Gartenhaus, Flst. 541/2, Gem. Eisenberg, OT Moritzburg **2024/1338/BA**
- 4.5** Bauantrag: Umbau und Sanierung denkmalgesch. Dreiseitenhof, Flst. 215/1, 215/2, Gem. Eisenberg, OT Moritzburg **2024/1341/BA**
- 4.6** Bauantrag: Neubau 2-Familien-Wohnhaus, Flst. 814/z, Gem. Moritzburg, OT Auer **2024/1343/BA**
- 4.7** Bauantrag: Umbau denkmalgeschützte Landhausvilla, Anbau Überdachung, Flst. 86/2, Gem. Buchholz, OT Friedewald **2024/1344/BA**
- 4.8** Nachtrag zur Baugenehmigung: Umnutzung und Ausbau Nebengebäude, Flst. 21, Gem. Steinbach, OT Steinbach **2024/1339/BA**
- 4.9** Nachtrag zur Baugenehmigung: Neubau EFH mit Carport, Flst. 814u, Gem. Moritzburg, OT Auer **2024/1340/BA**
- 4.10** Antrag BImSchG: Errichtung einer Systembasis mit unterirdischem Flüssiggasbehälter, Flst. 496/5, Gem. Boxdorf, OT Boxdorf **2024/1333/BA**
- 4.11** Ebersbach: VbB-Plan "Betriebsstandort Lode Logistik, Zschornaer Straße, Ortsteil Rödern", frühzeitige Beteiligung **2024/1334/BA**
- 4.12** Beauftragung von Bauleistungen: 13. Nachtrag Los 3 Rohbau, BV Neubau Feuer- und Rettungswache Moritzburg **2024/1331/BA**
- 4.13** Antrag auf Stellplatzablöse: BV Umbau und Sanierung Dreiseitenhof, Kötzschenbrodaer Str. 32 in Moritzburg **2024/1332/BA**
- 5** Vorberatung
- 5.1** Entwurf Lärmaktionsplanung Gemeinde Moritzburg **2024/1315/BA**
- 6** Sonstiges
- 7** Anfragen der TA-Mitglieder

# ÖFFENTLICHE SITZUNG

|            |                                                                       |
|------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>   | <b>Eröffnung</b>                                                      |
| <b>1.1</b> | <b>Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit</b> |

Der Bürgermeister eröffnet 19:00 Uhr die Sitzung des Technischen Ausschusses und begrüßt die Anwesenden. Es nehmen acht beschließende TA-Mitglieder sowie fünf beratende Bürger teil. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben. Die Einladungen wurden form- und fristgerecht zugestellt.

|            |                                                                |
|------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>1.2</b> | <b>Feststellung Niederschrift der letzten Ausschusssitzung</b> |
|------------|----------------------------------------------------------------|

Es gibt keine Einwände oder Änderungsanträge zur Niederschrift der letzten Sitzung des Technischen Ausschusses. Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Technischen Ausschusses vom 08.02.2024 ist somit festgestellt.

Die Anwesenheitsliste wurde angepasst, da Herr Elsner zur letzten Sitzung entschuldigt wurde (redaktionelle Änderung).

|          |                        |
|----------|------------------------|
| <b>2</b> | <b>Einwohnerfragen</b> |
|----------|------------------------|

Es gibt keine Einwohneranfragen.

|            |                                                         |
|------------|---------------------------------------------------------|
| <b>3</b>   | <b>Informationen Gemeindeverwaltung</b>                 |
| <b>3.1</b> | <b>Bericht vom aktuellen Bau- und Planungsgeschehen</b> |

BM Hänisch informiert die Anwesenden über die folgenden Themen:

- Der Breitbandausbau auf der Schlossallee wird voraussichtlich zum 21.03.2024 abgeschlossen sein.
- Es gab eine Abstimmung mit dem LASuV und einem Bauherren im Gewerbegebiet Boxdorf zu seinem Bauvorhaben insbesondere zur Problematik des geplanten Radweges entlang der S81 und der geforderten Feuerwehrumfahrung am Baugrundstück.
- Der Breitbandausbau für die kürzlich neu erschlossenen und verkauften Gewerbegrundstücke im Gewerbegebiet Boxdorf am Kunzer Marktweg ist noch in Klärung.
- Die Auftaktveranstaltung zum Wegecheck fand in der Kurfürst-Moritz-Oberschule Boxdorf statt, eine Ortsbegehung vom Seniorenzentrum Haus Friedensort bis zum Netto-Markt ist für den 21.03.2024 und die Abschlussveranstaltung für den 23.04.2024 terminiert.
- Zur Sicherung/Sanierung des Daches der Windmühle in Boxdorf fand kürzlich ein Termin mit einem Dachdecker vor Ort statt. Die nächsten Schritte wurden abgestimmt. Ein Auftrag kann aber wegen des fehlenden Haushaltes noch nicht ausgelöst werden.
- Im Bereich der Baumwiese soll es einen Deckentausch der S179 geben, möglicherweise ist auch der Ausbau der Bushaltestelle und eines Radweges hinter der Haltestelle angedacht, dazu gibt es enge Abstimmungen mit dem LASuV.

|            |                                                                                                                                             |                         |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>Beschlussfassung</b>                                                                                                                     |                         |
| <b>4.1</b> | <b>Voranfrage: Umnutzung Scheune zum Wohnhaus und Ausbau des Gebäudes oder Abriss und Neubau, Flst. 19, Gem. Dippelsdorf, OT Friedewald</b> | <b>20240307/TA/Ö4.1</b> |

2024/1335/BA

**Sachverhalt:**

Der Bauherr beantragt eine Verlängerung des Vorbescheides von 2019. Die Gemeinde stimmte dem Vorhaben damals und auch bei den vorherigen Verlängerungen zu.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde zur Verlängerung des Vorbescheides „Umnutzung Scheune zum Wohnhaus und Ausbau des Gebäudes oder Abriss und Neubau“, Flurstück 19, Gemarkung Dippelsdorf, Ortsteil Friedewald, gemäß Anlage, wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltungen 0 Anwesend 8**

|            |                                                                                           |                         |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>4.2</b> | <b>Bauantrag: Ersatzneubau Nebengebäude, Flst. 1056, Gem. Reichenberg, OT Reichenberg</b> | <b>20240307/TA/Ö4.2</b> |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|

2024/1336/BA

**Sachverhalt:**

Beantragt wird der Abriss eines bestehenden und der Neubau eines gleichartigen Nebengebäudes. Das geplante Gebäude ist eine Grenzbebauung mit Pultdach. Die Abstandsflächen sind zu sichern.  
Das Grundstück befindet sich im Außenbereich.

**Diskussion:**

GR Hettmann erkundigt sich, ob eine Bebauung direkt an der Grenze zum Nachbargrundstück überhaupt möglich sei. Die Bauamtsleiterin Frau Lehmann erläutert die dafür erforderlichen Rahmenbedingungen.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag „Ersatzneubau Nebengebäude“, Flurstück 1056, Gemarkung Reichenberg, Ortsteil Reichenberg, gemäß Anlage, wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltungen 0 Anwesend 8**

|            |                                                                                                                  |                         |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>4.3</b> | <b>Bauantrag: Neubau Garage und Überdachung bestehender Terrasse, Flst. 529/6, Gem. Eisenberg, OT Moritzburg</b> | <b>20240307/TA/Ö4.3</b> |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|

2024/1337/BA

**Sachverhalt:**

Der Bauherr möchte eine Garage an sein bestehendes Wohnhaus anbauen und diese inkl. der bestehenden angrenzenden Terrasse überdachen.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zum Bauantrag „Neubau Garage und Überdachung bestehender Terrasse“, Flurstück 529/6, Gemarkung Eisenberg, Ortsteil Moritzburg, gemäß Anlage, wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen    Ja 8    Nein 0    Enthaltungen 0    Anwesend 8**

|            |                                                                                 |                         |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>4.4</b> | <b>Bauantrag: Neubau Gartenhaus, Flst. 541/2, Gem. Eisenberg, OT Moritzburg</b> | <b>20240307/TA/Ö4.4</b> |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|

2024/1338/BA

**Sachverhalt:**

Der Bauherr beantragt die Errichtung eines Gartenhauses mit einer Grundfläche von ca. 38m<sup>2</sup>. Die planungsrechtliche Zulässigkeit wurde schon mit einem Vorbescheid bestätigt.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag „Neubau Gartenhaus“, Flurstück 541/2, Gemarkung Eisenberg, Ortsteil Moritzburg, gemäß Anlage, wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen    Ja 8    Nein 0    Enthaltungen 0    Anwesend 8**

|            |                                                                                                                      |                         |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>4.5</b> | <b>Bauantrag: Umbau und Sanierung denkmalgesch. Dreiseitenhof, Flst. 215/1, 215/2, Gem. Eisenberg, OT Moritzburg</b> | <b>20240307/TA/Ö4.5</b> |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|

2024/1341/BA

**Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben wurde aufgrund von Abstimmungen mit der Denkmalschutzbehörde sowie hinsichtlich der Lage der Parkplätze angepasst. OV Jacob weist auf die immer noch ungeklärte Parkplatzlösung hin, die der OR für bedenklich hält. Der Bürgermeister verweist auf den folgenden TOP, der eine Stellplatzablösung vorsieht.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag „Umbau und Sanierung denkmalgeschützter Dreiseitenhof“, Flurstück 215/1, 215/2, Gemarkung Eisenberg, Ortsteil Moritzburg, gemäß Anlage, wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen    Ja 6    Nein 0    Enthaltungen 2    Anwesend 8**

|            |                                                                                     |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.6</b> | <b>Bauantrag: Neubau 2-Familien-Wohnhaus, Flst. 814/z, Gem. Moritzburg, OT Auer</b> |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

2024/1343/BA

**Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben wurde nicht vom Landratsamt genehmigt, da die Grundfläche des Wohnhauses zu hoch war. Die Gemeinde hat dem BV zugestimmt.

Nun wurde das Vorhaben insofern verändert, dass die Grundfläche verringert und dafür aufgestockt wurde. Das Gebäude hat nun eine Höhe von 7,75 m. Die Nachbargebäude sind in ähnlicher Höhe.

Ein Stellplatz fehlt zur Erfüllung der Stellplatzsatzung der Gemeinde und wird nachgefordert.

**Diskussion:**

ALin Lehmann ergänzt, dass der Stellplatznachweis erfüllt ist.  
OV Hamann bittet um einen Ortstermin mit dem Bauherren. Der OR möchte geklärt wissen, ob die Nachbargebäude höher seien.

### **Zurückgestellt**

|            |                                                                                                                      |                         |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>4.7</b> | <b>Bauantrag: Umbau denkmalgeschützte Landhausvilla, Anbau Überdachung, Flst. 86/2, Gem. Buchholz, OT Friedewald</b> | <b>20240307/TA/Ö4.7</b> |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|

2024/1344/BA

#### **Sachverhalt:**

Beantragt wird die Änderung des BV hinsichtlich der Lage und den Abmaßen der Garage. Für den Umbau der Landhausvilla wurde bereits eine Teilbaugenehmigung erteilt.

#### **Diskussion:**

GRin Richter äußert Bedenken bezüglich der Baumwurzelbereiche. GR Oehlcke spricht sich gegen eine Zufahrt über die Sachsenallee aus.

#### **Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag „Umbau denkmalgeschützte Landhausvilla, Anbau Überdachung“, Flurstück 86/2, Gemarkung Buchholz, Ortsteil Friedewald, gemäß Anlage, wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen    Ja 8    Nein 0    Enthaltungen 0    Anwesend 8**

|            |                                                                                                               |                         |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>4.8</b> | <b>Nachtrag zur Baugenehmigung: Umnutzung und Ausbau Nebengebäude, Flst. 21, Gem. Steinbach, OT Steinbach</b> | <b>20240307/TA/Ö4.8</b> |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|

2024/1339/BA

#### **Sachverhalt:**

Der Bauherr beantragt die Änderung seines Bauvorhabens, welches im Jahr 2018 genehmigt wurde. Die Änderungen betreffen die Dachneigung und Drenpelhöhe sowie die Umnutzung zu Wohnzwecken des gesamten Gebäudes.

#### **Diskussion:**

Der Ortschaftsrat hat keine Bedenken.

#### **Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde zum Nachtrag zur Baugenehmigung „Umnutzung und Ausbau Nebengebäude“, Flurstück 21, Gemarkung Steinbach, Ortsteil Steinbach, gemäß Anlage, wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen    Ja 8    Nein 0    Enthaltungen 0    Anwesend 8**

|            |                                                                                                  |                         |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>4.9</b> | <b>Nachtrag zur Baugenehmigung: Neubau EFH mit Carport, Flst. 814u, Gem. Moritzburg, OT Auer</b> | <b>20240307/TA/Ö4.9</b> |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|

2024/1340/BA

### **Sachverhalt:**

Beantragt wird die Errichtung eines Pools im Außenbereich.

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde zum Nachtrag zur Baugenehmigung „Neubau EFH mit Carport“, Flurstück 814u, Gemarkung Moritzburg, Ortsteil Auer, gemäß Anlage, wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltungen 0 Anwesend 8**

|             |                                                                                                                                                    |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.10</b> | <b>Antrag BImSchG: Errichtung einer Systembasis mit unterirdischem Flüssiggasbehälter, Flst. 496/5, Gem. 20240307/TA/Ö4.10 Boxdorf, OT Boxdorf</b> |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2024/1333/BA

### **Sachverhalt:**

Der Bauherr plant die Errichtung eines Gebäudes für sein Unternehmen auf einem der verkauften Grundstücke im GE Boxdorf. Es ist ein Verfahren nach BImSchG notwendig. Weiterhin gilt der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Boxdorf“. Er beantragt die Befreiung von der festgesetzten Traufhöhe von 7,0 m um 37 cm. Zur Begründung führt er an, dass die Höhe infolge der Zweigeschossigkeit des Baukörpers entsteht und nicht vermeidbar ist.

Die Niederschlagswasserbeseitigung möchte er durch eine Versickerungsanlage lösen. Ein Nachweis wird nachgefordert.

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde zum Antrag gem. BImSchG sowie zur Befreiung „Errichtung einer Systembasis mit unterirdischen Flüssiggasbehälter“, Flurstück 496/5, Gemarkung Boxdorf, OT Boxdorf, gemäß Anlage, wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltungen 0 Anwesend 8**

|             |                                                                                                                          |                          |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>4.11</b> | <b>Ebersbach: VbB-Plan "Betriebsstandort Lode Logistik, Zschornaer Straße, Ortsteil Rödern“, frühzeitige Beteiligung</b> | <b>20240307/TA/Ö4.11</b> |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|

2024/1334/BA

### **Sachverhalt:**

Der Gemeinderat von Ebersbach hat in seiner Sitzung am 25.01.2024 mit Beschluss Nr. 01/01/2024 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Betriebsstandort Lode Logistik, Zschornaer Straße, Ortsteil Rödern" beschlossen.

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes umfasst die Flurstücke 228/1; 228/7; 230/5; 263/6 sowie Teile der Flurstücke 228/8 und 261/2 der Gemarkung Oberrödern und das Flurstück 971/19 der Gemarkung Niederrödern.

Ziel ist es, die planungsrechtliche Zulässigkeit des am Standort vorhandenen Transportunternehmens herzustellen sowie erforderliche Entwicklungsmöglichkeiten einzuräumen. Vorhabenträger ist das Unternehmen Lode Logistik.

Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist im Zeitraum vom 19.02.2024 bis einschließlich 22.03.2024 auf der Internetseite der Gemeinde Ebersbach unter <https://www.gemeinde-ebersbach.de/> und im zentralen Landesportal Bauleitplanung unter



### **Beschluss:**

Die Gemeinde Moritzburg hat keine Einwände zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Betriebsstandort Lode Logistik, Zschornaer Straße, Ortsteil Rödern“.

**Einstimmig beschlossen    Ja 8    Nein 0    Enthaltungen 0    Anwesend 8**

|             |                                                                                                                     |                          |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>4.12</b> | <b>Beauftragung von Bauleistungen: 13. Nachtrag Los 3<br/>Rohbau, BV Neubau Feuer- und Rettungswache Moritzburg</b> | <b>20240307/TA/Ö4.12</b> |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|

2024/1331/BA

### **Sachverhalt:**

Die Firma Fuhrmann legt ihr 13. Nachtragsangebot vor. Die Leistungen umfassen das Kleben einer Dämmung und Einbringen von Gefällebeton im Bereich der Toreinfahrten. Die Leistungen waren bisher nicht im LV des Rohbauers und auch nicht im LV des Außenanlagenbauers enthalten und sind zwingend erforderlich.

### **Beschluss:**

Der Technische Ausschuss beschließt die Beauftragung des 13. Nachtragsangebotes der Fa. Fuhrmann GmbH zum BV Neubau Feuer- und Rettungswache Moritzburg in Höhe von 14.068,70 € brutto.

**Mehrheitlich beschlossen    Ja 7    Nein 1    Enthaltungen 0    Anwesend 8**

|             |                                                                                                                      |                          |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>4.13</b> | <b>Antrag auf Stellplatzablöse: BV Umbau und Sanierung<br/>Dreiseitenhof, Kötzschenbrodaer Str. 32 in Moritzburg</b> | <b>20240307/TA/Ö4.13</b> |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|

2024/1332/BA

### **Sachverhalt:**

Für den Umbau und die Sanierung des denkmalgeschützten Dreiseitenhofes auf der Kötzschenbrodaer Straße 32 ist gem. Stellplatzsatzung die Herstellung von 14 PKW-Stellplätzen erforderlich. Da aufgrund des begrenzten Platzes im Innenhof sowie der Außenbereichslage hinter dem Gebäude die Anzahl an Stellplätzen nicht erbracht werden kann, wird die Ablöse von 5 Stellplätzen beantragt.

Für die fünf Stellplätze würde die Gemeinde 30.000 € zur Ablöse einnehmen. Die Stellplätze werden sich dann im öffentlichen Raum befinden. Die Herstellung zusätzlicher öffentlicher Stellplätze in dem Bereich kann nicht in Aussicht gestellt werden. Vor zwei Jahren wurden Stellplätze für ein Bauvorhaben in der Nähe abgelöst.

Öffentliche Stellplätze in der Umgebung befinden sich insbesondere am ehemaligen Spritzenhaus.

### **Diskussion:**

OV Jacob informiert, dass der Ortschaftsrat die Verlagerung der Parkplätze in den Bereich Brauhausstraße und Kötzschenbrodaer Straße befürchte. Er bittet um eine eindeutige Beschilderung der zusätzlich im öffentlichen Raum entstehenden Parkplätze.

### **Beschluss:**

Der Technische Ausschuss stimmt der Ablöse von fünf PKW-Stellplätzen gem. Vertragsentwurf in der Anlage zu.

**Einstimmig beschlossen    Ja 7    Nein 0    Enthaltungen 1    Anwesend 8**

## **5        Vorberatung**

### **5.1      Entwurf Lärmaktionsplanung Gemeinde Moritzburg**

2024/1315/BA

### **Sachverhalt:**

Ein Lärmaktionsplan (LAP) ist durch alle Gemeinden aufzustellen. Am 23.10.2023 wurde durch den Gemeinderat beschlossen, dass dieser mit Maßnahmen durch die Verwaltung aufzustellen ist.

Bis spätestens 18.07.2024 muss der Lärmaktionsplan beschlossen sein und dem Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie vorgelegt werden.

Eine erste Öffentlichkeitsbeteiligung hat bereits mit der Offenlage der Lärmkartierung stattgefunden. Der vorliegende Entwurf des Lärmaktionsplanes soll erneut öffentlich ausgelegt werden. Folgende Terminkette wird durch die Verwaltung vorgeschlagen:

|                                                   |                           |
|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Vorstellung und Beratung Entwurf LAP              | GR Feb, TA Mrz            |
| Beschluss Entwurf LAP                             | GR Mrz                    |
| Offenlage LAP            , Anhörung TöB           | 01.04.2024 bis 30.04.2024 |
| Überarbeitung LAP/Beantwortung von Stellungnahmen | 01.05.2024 bis 31.05.2024 |
| Vorstellung und Beratung Endexemplar LAP          | TA Jun                    |
| Beschluss Endexemplar LAP                         | GR Jun                    |
| Meldung und Veröffentlichung LAP                  | 01.07.2024                |

Der Entwurf des Lärmaktionsplans wird derzeit final abgestimmt und liegt bis zum ersten Vorberatungstermin (GR Feb) vor.

### **Diskussion:**

Es wird über den Entwurf des LAP diskutiert. ALin Lehmann nimmt die Anmerkungen auf und wird den Plan entsprechend anpassen.

### **Beschluss:**

1. Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Lärmaktionsplans inkl. der Abwägungen zu den bereits eingegangenen Stellungnahmen.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, den Entwurf des Lärmaktionsplans öffentlich auszulegen.

**Zur Kenntnis genommen**

## **6        Sonstiges**

BM informiert die TA-Mitglieder über die folgenden Punkte:

- Der Verwaltung liegt eine Petition vom 13.01.2024 zum Lockwitzbach im OT Auer vor. Es wird voraussichtlich im April eine Vorberatung im TA geben, der Beschluss ist für GR Mai vorgesehen.
- Seit dem 05.03.2024 liegt der HH-Plan öffentlich aus, BM Hänisch bittet um zeitnahe Rückmeldung, ob GR-Mitglieder den Plan in Papierform benötigen.

## **7      Anfragen der TA-Mitglieder**

OV Uhlig fragt, wann die in 2023 gelieferten Dialogdisplays aufgestellt werden. ALin Lehmann wird das mit den Kollegen klären.

GRin Mißbach bemängelt die Standorte der Hundetoiletten im OT Reichenberg und dass das Loch auf der Volkersdorfer Straße OT Reichenberg immer noch nicht geflickt sei. BM Hänisch führt aus, dass die Standorte der Hundetoiletten mit Sicherheit auf Grund der Ortskenntnis der Ortschaftsräte vorgegeben wurden. Er werde bei den Technischen Diensten nachfragen.

GR Bibas berichtet von umgestürzten Bäumen auf dem Waldweg „Schlossweg“ im OT Steinbach und verlangt die Prüfung der Anliegerpflicht.

Der OR Steinbach fordert weiterhin die Sanierung des Weges zwischen Schlossweg und S177, um eine Umfahrungsmöglichkeit während der Vollsperrung der Dorfstraße zu ermöglichen. ALin Lehmann erläutert, dass dafür keine Mittel im Haushalt eingestellt seien und im Übrigen auch der Landkreis als Bauherr ins Boot geholt werden müsse. Bei der letzten Baumaßnahme wurde aber eine Beteiligung nicht in Aussicht gestellt.

BB Parentin fragt, ob Mittel für die Dachsanierung der Windmühle Boxdorf eingestellt seien. BM Hänisch bejaht das.

OV Jacob erkundigt sich nach dem Stand des Mietvertrags mit dem Karnevalsclub sowie zu den Umbauarbeiten im Lindengarten für die Räumlichkeiten im Jugendklub. BM Hänisch führt aus, dass die Umbauarbeiten erst mit Gründung eines Jugendklubs und nach Abschluss des Mietvertrages beginnen können. Es gibt derzeit aber enge Abstimmungen mit dem Karnevalsclub. BM Hänisch führt weiter aus, dass einige Nebenräume im Lindengarten immer noch mit Utensilien des Karnevalsclubs belegt sind. Der CCM habe die Beräumung zugesagt.

Bürgermeister Jörg Hänisch schließt um 20:29 Uhr die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses.

Jörg Hänisch  
Bürgermeister

Susan Lehmann  
Schriftführung

Gemeinderat

Gemeinderat