



Sachgebiet
Bauamt

Sachbearbeiter
Frau Krille

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	07.03.2024	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Antrag auf Stellplatzablöse: BV Umbau und Sanierung Dreiseitenhof, Kötzschenbrodaer Str. 32 in Moritzburg

Anlagen:

Ablösevertrag Entwurf

Sachverhalt:

Für den Umbau und die Sanierung des denkmalgeschützten Dreiseitenhofes auf der Kötzschenbrodaer Straße 32 ist gem. Stellplatzsatzung die Herstellung von 14 PKW-Stellplätzen erforderlich. Da aufgrund des begrenzten Platzes im Innenhof sowie der Außenbereichslage hinter dem Gebäude die Anzahl an Stellplätzen nicht erbracht werden kann, wird die Ablöse von 5 Stellplätzen beantragt.

Für die fünf Stellplätze würde die Gemeinde 30.000 € zur Ablöse einnehmen. Die Stellplätze werden sich dann im öffentliche Raum befinden. Die Herstellung zusätzlicher öffentlicher Stellplätze in dem Bereich kann nicht in Aussicht gestellt werden. Vor zwei Jahren wurden Stellplätze für ein Bauvorhaben in der Nähe abgelöst.

Öffentliche Stellplätze in der Umgebung befinden sich insbesondere am ehemaligen Spritzenhaus.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Technische Ausschuss stimmt der Ablöse von fünf PKW-Stellplätzen gem. Vertragsentwurf in der Anlage zu.