



Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Frau Krille		
Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	07.03.2024	öffentlich	Entscheidung
Betreff Ebersbach: VbB-Plan "Betriebsstandort Lode Logistik, Zschornaer Straße, Ortsteil Rödern,, frühzeitige Beteiligung			
Anlagen: 01_VBPlan_Lode_Logistik_Teil_A_Planzeichnung_231214 02_VBPlan_Lode_Logistik_Teil_B_Textfestsetzungen_231214			

Sachverhalt:

Der Gemeinderat von Ebersbach hat in seiner Sitzung am 25.01.2024 mit Beschluss Nr. 01/01/2024 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Betriebsstandort Lode Logistik, Zschornaer Straße, Ortsteil Rödern" beschlossen.

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes umfasst die Flurstücke 228/1; 228/7; 230/5; 263/6 sowie Teile der Flurstücke 228/8 und 261/2 der Gemarkung Oberrödern und das Flurstück 971/19 der Gemarkung Niederrödern.

Ziel ist es, die planungsrechtliche Zulässigkeit des am Standort vorhandenen Transportunternehmens herzustellen sowie erforderliche Entwicklungsmöglichkeiten einzuräumen. Vorhabenträger ist das Unternehmen Lode Logistik.

Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist im Zeitraum vom 19.02.2024 bis einschließlich 22.03.2024 auf der Internetseite der Gemeinde Ebersbach unter <https://www.gemeinde-ebersbach.de/> und im zentralen Landesportal Bauleitplanung unter www.buergerbeteiligung.sachsen.de einsehbar.

Vorschlag zum Beschluss:

Die Gemeinde Moritzburg hat keine Einwände zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Betriebsstandort Lode Logistik, Zschornaer Straße, Ortsteil Rödern“.