



Sachgebiet
Bauamt**Sachbearbeiter**
Frau Krille

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	08.02.2024	nicht öffentlich	Vorberatung
Gemeinderat	29.04.2024	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Grundsatzbeschluss Fortschreibung des Flächennutzungsplans OT Steinbach

Anlagen:Steinbach_Vorschlag Änderungen FNP-fin-ÜA

Sachverhalt:

Zur Vorbereitung der Ortsentwicklungskonzeption sowie der Fortschreibung des Flächennutzungsplans wurde in den Ortschaftsräten intensiv über eine zukünftige Bebauung von Flächen diskutiert. In mehreren öffentlichen Einwohnerversprechstunden haben Bürgerinnen und Bürger ihre Anmerkungen dazu gegeben. Außerdem gingen zahlreiche schriftliche Stellungnahmen bei der Verwaltung ein, die an die Gemeinderäte weitergegeben wurden. Im Rahmen der Vorstellung der einzelnen Baulückenkataster wurden diese hinsichtlich ihrer Realisierbarkeit von der Verwaltung bewertet. Die Baulückenkataster wurden letztlich nicht als solche beschlossen, sondern aus der Ortsentwicklungskonzeption herausgelöst.

Um dem beauftragten Ingenieurbüro für die Fortschreibung des FNP einen Arbeitsstand übergeben zu können, muss der Gemeinderat festlegen, welche Änderungswünsche der Ortschaftsräte aus den Baulückenkataster tatsächlich Einzug in den fortzuschreibenden FNP halten.

Die Verwaltung hat anhand der bewerteten Baulückenkataster einen Vorschlag zur Änderung des FNP für jeden Ortsteil erarbeitet und legt diesen dem Gemeinderat zum Beschluss vor. Außerdem werden alle schriftlich eingegangenen Stellungnahmen abgewogen, damit die Bürgerinnen und Bürger eine Antwort erhalten.

Der Ortsteil Steinbach beteiligte sich nicht am Baulückenkataster und wünscht sich lediglich eine Entwicklung des Ortes im Rahmen der Lückenbebauung. Die Gemeindeverwaltung hat hierzu ebenfalls einen Vorschlag ausgearbeitet.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung für den Ortsteil Steinbach die in der Anlage vorgelegten Änderungen zum aktuell gültigen Flächennutzungsplan in die Fortschreibung zu übernehmen.