



Sachgebiet
Bauamt

Sachbearbeiter
Frau Krille

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	07.07.2022	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag: Neubau EFH mit Stellplatz, Flst. 235/3, Gem. Reichenberg, OT Reichenberg

Anlagen:

Anlage 2022/0977/BA

Sachverhalt:

Geplant ist die Errichtung eines Einfamilienhauses mit einem Stellplatz.
Zum Vorhaben liegt bereits ein positiver Vorbescheid von 2021 vor. Das Einvernehmen der Gemeinde wurde erteilt.

Die Erschließung erfolgt über das vordere Grundstück Flst. 1592. Ein Wege- und Leitungsrecht ist im Grundbuch eingetragen. Für die Versickerung des Niederschlagswassers ist laut Gutachten eine Mulde erforderlich und geplant. Die Abstandsflächen fallen auf das eigene Grundstück.

Vorschlag zum Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag „Neubau Einfamilienhaus mit Stellplatz“, Flst. 235/3, Gem. Reichenberg, OT Reichenberg, gem. Anlage, wird erteilt.